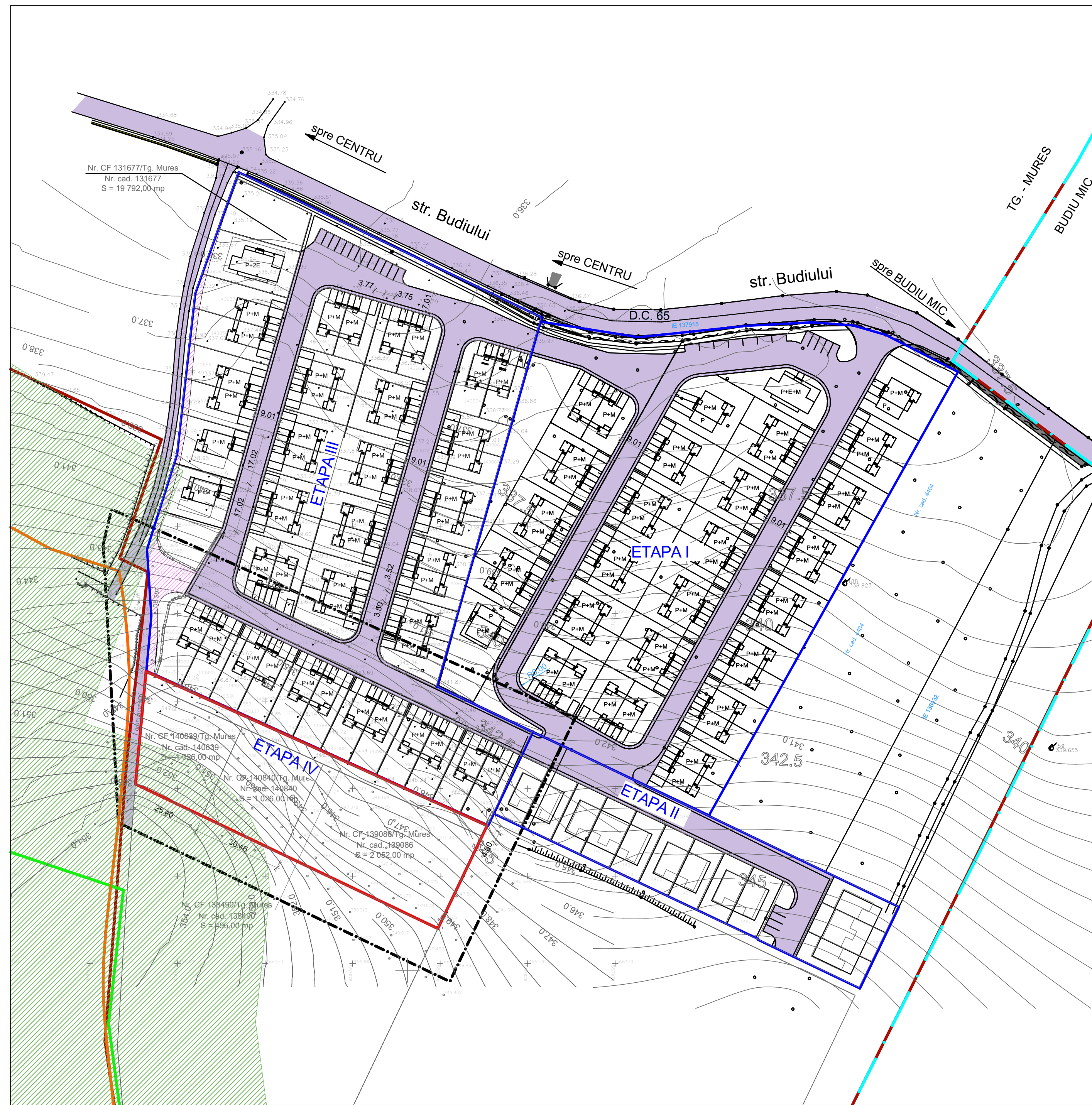


P.U.Z. - UNIFICARE ȘI LOTIZARE TERENURI, STABILIRE
 REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT,
 ACCESE, INFRASTRUCTURĂ EDILITARĂ
 (ETAPA IV)
 TG. MURES, JUD. MURES



LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA ADMINISTRATIV TG. - MREȘ
 - LIMITA INTRAVLAN TG. - MREȘ
 - LIMITA ZONA STUDIATĂ
 - LIMITA TEREN BENEFICIAR
 - LIMITA NATURA 2000
 - LIMITA PĂDURE
 - LIMITA ETAPEI
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJARI AFERENTE - (VIOLET 10)
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU UN VIITOR DRUM DE ACCES (PE TERENUL SC. MACO CONSTRUCT S.R.L.)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE PĂDURE 50m
 - ▲ ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN ETAPA IV

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- str. Budiului are profil rural, fără trotuare, cu șanțuri pentru ape pluviale - lipsă transport în comun urban	- amenajarea str. Budiului cu profil urban - înființarea unei linii urbane de transport local - asigurarea parcarilor în viitoarele incinte - racordarea viitoarei tramei stradale la cea aflat în curs de construire în etapa I, II și III a cartierului
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Terenuri neconstruite	- aprobarea unui regulament care permite construirea de locuințe de mici dimensiuni - continuarea imaginii arhitecturale propusă în etapa I, II și al III-a a cartierului
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zonă agricolă în extravilan	- regulamentul de urbanism va prevedea zone verzi, plantate pentru păstrarea caracterului verde al zonei
PROBLEME DE MEDIU	- Zonă verde nepoluantă	- regulamentul de urbanism nu va permite construirea densă și cu volume mari pentru păstrarea caracterului verde, aerisit al locuirii - limitrof este pădurea Budiului, care nu va fi afectată
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚII SPECIALE - ZONE POLUATE	- în zonă există o Unitatea Militară, a cărei zonă de protecție nu afectează amplasamentul.	- Nu este cazul

NOTĂ:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mures-RO tel/fax: 0265-217622 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com			BENEFICIAR S.C.MACO CONSTRUCT S.R.L. Str. Călărașilor Nr.12, Mun. Tg.-Mureș, Jud. Mureș	PROIECT NR. 724/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA SC. 1:1000	FAZA DE PR. P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		DATA: 05.2024	DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
Intocmit	arh. Kovacs Angela			
Desenat	ing. Barabasi Zsofia			